



Aika 24.03.2025, klo 17:03 - 17:25

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

- § 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 74 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 75 Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit, väliaikainen laina**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Kärkkäinen, teams, puheenjohtaja  
Jussi Herranen, 1. varapuheenjohtaja  
Tiina Puranen, 2. varapuheenjohtaja  
Päivi Heikkinen, teams  
Tuomo Hänninen  
Sinikka Korhonen

Muut saapuvilla olleet

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, sihteeri  
Sari Hintikka-Varis, teams, kunnanvaltuuston pj.  
Mika Koukkari, kunnanvaltuuston 2. vpj.  
Anu Sepponen, teams, kunnanjohtaja, esittelijä  
Tuulikki Tiihanoff, kunnanvaltuuston 1.vpj.

Poissa

Tomi Karttunen, varajäsen

Allekirjoitukset

Matti Kärkkäinen  
Puheenjohtaja

Merja Koivula-Laukka  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.03.2025

25.03.2025

Päivi Heikkinen

Tiina Puranen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla



---

§ 72

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.



---

§ 73

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivi Heikkinen ja Tiina Puranen.



---

§ 74

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



## § 75

### Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit, väliaikainen laina

RauDno-2025-161

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka, hallintojohtaja, merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien hallitus on esittänyt Rautalammin Kehitys Oy:n hallitukselle lainapyynnön 13.3.2025. Yhtiön kaikki lainat Kuntarahoitukselta erääntyvät maksettavaksi jo vuonna 2025 ja tämän vuoksi yhtiö tarvitsee tilapäistä lainaa emolta eli kunnalta 200.000 €. Vuokraliiketoiminta on toteutunut suunnitellusti, mutta neuvotteluista huolimatta Kuntarahoituksen kanssa ei ole saatu lainoja järjestettyä, jonka vuoksi tilapäistä lainaa tarvitaan. Rautalammin Kehityksen hallitus ei ole tällä hetkellä toimivaltainen, sillä kolmijäsenisen hallituksen yksi jäsen on irtisanoutunut hallitusjäsenyydestään. Rautalammin Kehityksen hallituksen jäsenjärjestelyt ovat toistaiseksi kesken. Oikarilan toimitusjohtaja on käynyt esittelemässä asiaa Rautalammin kunnanhallitukselle kokouksessa 17.3.2025. Samassa yhteydessä on ollut puhetta, että kunnanhallitus ottaa Oikarilan laina-asian käsittelyyn ja esittää sitä myöhemmin kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.3, että asia käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 24.3.2025.

Kunta on vuonna 2022 lainannut yhtiölle 80.000 € . Lainasta on tehty velkakirja, lainalle on määritetty korko ja velka erääntyy maksettavaksi takaisin 31.12.2030.

### Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleille annetaan 200.000 € tilapäinen laina. Lainasta tehdään velkakirja, johon määritellään velan määrä, korko ja eräpäivä. Jos velkaa ei makseta eräpäivänä, peritään viivästyskorko. Kunta rahoittaa lainan Kuntatodistuksella.

Kunnanhallitus toteaa, että kunta on päätöstä tehdessään EU:n valtioneuvoston päätöksen edellyttämällä tavalla selvittänyt valtioneuvoston päätöksen ja -säännösten mahdollista soveltuvuutta kysymyksessä olevan sijoituksen arvoimalla sijoituksen markkinaehtoisuutta komission valtioneuvoston päätöksen koskevan tiedonannon



---

mukaisesti. Sijoitus ei sisällä valtiontukea eikä näin ollen edellytetä ennakoilmoitusta EU:n komissiolle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kunnanjohtaja Anu Sepposta.

**Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Oikarilan hallitus, kirjanpito, hallinto



---

**Muutoksenhakukielto**

§72, §73, §74, §75

**Muutoksenhakukielto**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)